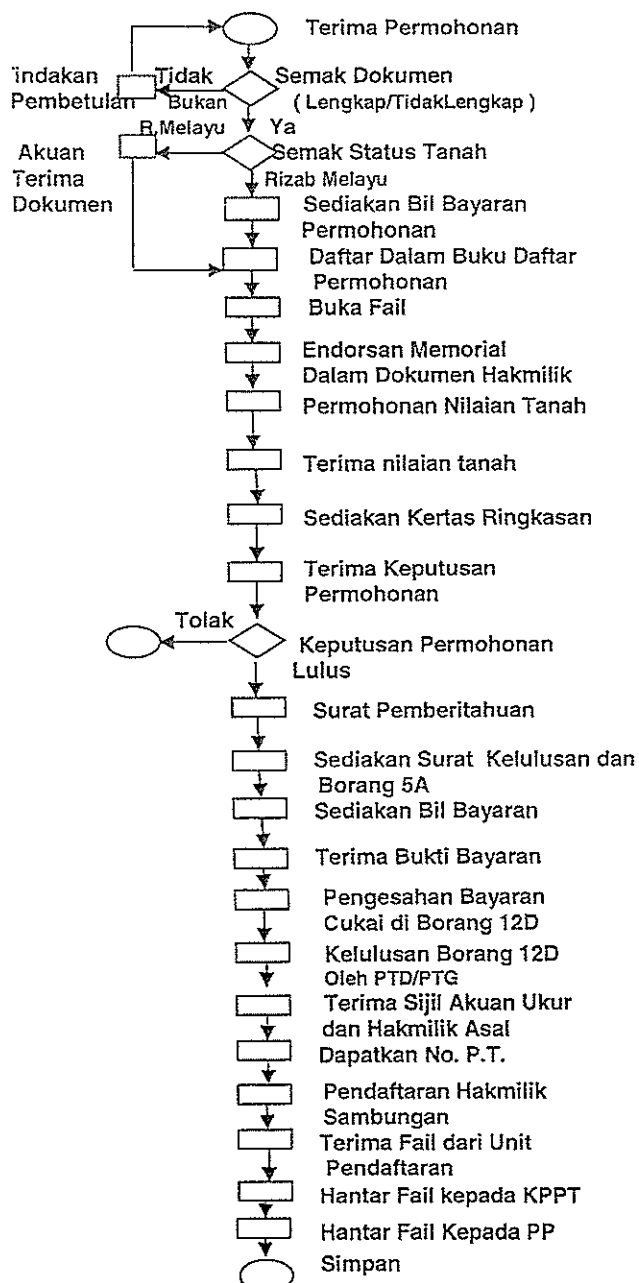


**CARTA ALIRAN PROSEDUR  
SERAH & BERIMILIK SEMULA 204B KTN**



**SEBARANG PERTANYMN,  
SILA HUBUNGI :**

**PN. NUR AFIZAH BINTI AHMAD**  
Ketua Penolong Pegawai Daerah  
(Tanah)  
Tel: 03-31822555 Ext: 2470

**PN FARAH AINI BINTI  
HOSNI HUSSEN**  
Penolong Pegawai Daerah  
(Bahagian Tanah)  
Tel : 03-31822555 Ext: 2473

**PN. JULIANI BINTI SERI**  
Ketua Pembantu Tadbir  
(Pembangunan Tanah)  
Tel : 03-31822555 Ext: 2545

**PN. SITI NORDIANA BINTI  
MOHAMAD YUSOF**  
Pembantu Tadbir  
(Pembangunan Tanah)  
Tel : 03-31822555 Ext : 2460

**PN. IKMAL ALIDA BINTI MUKRAS**  
Pembantu Tadbir  
(Pembangunan Tanah)  
Tel : 03-31822555 Ext : 2460

PANDUAN PERMOHONAN  
SERAH DAN BERIMILIK  
SEMULA  
(SEKSYEN 204B KANUN  
TANAH NEGARA 1965 )



PEJABAT DAERAH / TANAH  
KUALA LANGAT

Diterbitkan Oleh :

PEJABAT DAERAH/TANAH,  
KUALA LANGAT  
KOTA SERI LANGAT,  
42700 BANTING  
SELANGOR DARUL EHSAN.

TEL : 03-31822555  
FAX : 03-31879004

EMAIL: [klangat@selangor.gov.my](mailto:klangat@selangor.gov.my)

## **PENYERAHAN BALIK DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA**

Penyerahan balik dan pemberimilikan semula bermaksud penyerahan semula kepada kerajaan dan pemberimilikan semula kepada umpukan-umpukan pecah sempadan bagi tujuan pelbagai pembangunan tanah.

### BAGAIMANA MEMOHON

- a) Dibuat melalui Pentadbir Tanah ;
- b) Dibuat oleh pemilik tanah sendiri;
- c) Permohonan hendaklah disertakan dengan dokumen yang berkaitan.

### CARA MEMOHON

- (i) BORANG 12D ( 3 Salinan )
- (ii) 15 pelan pra-hitungan yang mengandungi pelan kunci, pelan lokasi serta pelan tapak yang disediakan dan ditandatangani oleh Jurukur Berlesen
- (iii) Carian Rasmi Asal
- (iv) Salinan Hakmilik
- (v) Salinan Cukai Semasa

- (vi) Surat kelulusan pelan p...yerahan balik dan pemberimilikan semula dari pihak PBT
- (vii) Surat kebenaran daripada Pemegang Gadaian ( sekiranya ada gadaian dengan mana-mana pihak )
- (viii) Surat Kuasa Wakil (P.A) didaftarkan di Mahkamah Tinggi dan Pejabat Tanah – sekiranya permohonan dibuat oleh wakil pemilik tanah.
- (ix) 1 salinan MAA, Borang 24 dan 49 terkini (sekiranya permohonan dibuat oleh syarikat)

### BAYARAN PERMOHONAN YANG DIKENAKAN

- i) Kurang 1 hektar = RM 50.00
- ii) 1 hektar hingga 10 hektar = RM100.00
- iii) 10 hektar keatas = RM100.00  
Tambahan RM10.00 setiap ha.

### KUASA MELULUSKAN

- a) Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Selangor (MMKN).
- b) Pengarah Tanah dan Galian Negeri Selangor (Rizab Melayu)

### KADAR BAYARAN PREMIUM YANG DIKENAKAN

1. Pertanian kepada Bangunan Kediam: 15% daripada nilian tanah yang k diluluskan.
2. Pertanian kepada Bangunan Perniaga – 30% daripada nilai tanah yang k diluluskan.
3. Pertanian kepada Industri
  - Industri Ringan - 20%
  - Industri Sederhana - 25%
  - Industri Berat - 30% daripada nilai tanah yang k diluluskan.
4. Bangunan Kediaman kepada Bangu Perniagaan – 15% daripada nilai tanah yang baru diluluskan
5. Industri kepada bangunan Perniagaan 10% daripada nilai tanah yang k diluluskan.